



ارتفاع مؤشر أسعار العقارات التجارية في الربع الأول 2026 مقارنة بالربع المماثل من العام السابق	10.5%	The increase in the commercial real estate price index in Q_1 2026 compare to the same Quarter of 2025	ارتفاع مؤشر أسعار العقارات السكنية في الربع الأول 2026 مقارنة بالربع المماثل من العام السابق	17.6%	The increase in the residential real estate price index in Q_1 2026 compare to the same Quarter of 2025
---	-------	--	--	-------	---

## 28 - الأرقام القياسية لأسعار العقارات

## 28 - Real Estate Price Index

Item	نسبة التغير %		2026	2025	2025	الأوزان Weights	البيان
	الربع المماثل Cor. Q1 26/25	الربع السابق Prev. Q Qr.1/Qr4 26/25	الربع الأول Qr.1	الربع الرابع Qr.4	الربع الأول Qr.1		
	Base year 2018		سنة الأساس 2018				
<b>Real Estate Price Index</b>	<b>15.9</b>	<b>8.5</b>	<b>121.9</b>	<b>112.4</b>	<b>105.2</b>	<b>100</b>	الرقم القياسي لأسعار العقارات
<b>Commercial real estate by type</b>	<b>10.5</b>	<b>2.7</b>	<b>130.8</b>	<b>127.3</b>	<b>118.3</b>	<b>32.1</b>	مؤشر أسعار العقارات التجارية
Commercial lands	11.0	0.8	130.1	129.1	117.3	25.9	الأراضي التجارية
Commercial Shope	-1.8	4.9	145.4	138.6	148.1	1.7	المحال التجارية
Industrial lands	16.5	12.9	134.7	119.3	115.6	4.5	الأراضي الصناعية
<b>Residential real estate</b>	<b>17.6</b>	<b>12.4</b>	<b>117.8</b>	<b>104.8</b>	<b>100.1</b>	<b>67.9</b>	مؤشر أسعار العقارات السكنية
Residential lands	21.0	16.8	122.9	105.2	101.6	52.9	الأراضي السكنية
Muscat	43.6	29.5	156.5	120.9	109.0	22.5	مسقط
Dhofar	10.8	18.3	105.2	89.0	94.9	3.5	ظفار
Musandam	17.6	20.3	136.1	113.2	115.7	0.5	مسندم
Al-Buraymi	25.9	37.4	82.8	60.2	65.8	0.8	البريمي
Ad-Dakhliyah	5.0	6.5	93.9	88.2	89.5	4.1	الداخلية
Al-Batinah North	0.2	2.5	95.3	93.0	95.1	6.0	شمال الباطنة
Al-Batinah South	4.0	2.7	105.4	102.7	101.4	11.2	جنوب الباطنة
Ash-Sharqiyah South	4.7	4.2	97.8	93.9	93.4	1.3	جنوب الشرقية
Ash-Sharqiyah North	-14.9	-16.2	111.9	133.6	131.5	1.2	شمال الشرقية
Adh-Dhahirah	2.5	3.4	63.9	61.8	62.3	1.3	الظاهرة
Al-Wusta	2.0	38.3	195.0	141.0	191.1	0.5	الوسطى
Residential Apartments	4.4	11.7	114.5	102.5	109.7	5.8	الشقق السكنية
Villas	9.0	-3.6	109.1	113.1	100.1	7	الفلل
Other Homes	-1.1	-19.1	74.0	91.5	74.9	2.2	المنزل الأخرى