



تقرير تضخم أسعار

المقارنات

(سكني ، تجاري)

الربع الأول 2025

نسبة تغير وقيمة العقارات السكنية والتجارية خلال (الربع الأول 2025)

المؤشر العام

5.1%

التغير مقارنة بالربع السابق

224.9

(مليون ريال)

3.4%

التغير مقارنة بالربع المماثل

قيمة تصرفات العقارات التجارية

31.5%

نسبة المساهمة

70.9

(مليون ريال)

قيمة تصرفات العقارات السكنية

68.5%

نسبة المساهمة

154.0

(مليون ريال)

التغير المماثل

القيمة (مليون)

القيمة (مليون)

التغير المماثل

-2.8%



المؤشر العام

70.9

154.0



المؤشر العام

5.5%

-5.6%



الأراضي التجارية

59.0

115.8



الأراضي السكنية

6.5%

-4.8%



المحال التجارية

4.0

13.6



الشقق السكنية

17.0%

13.3%



الأراضي الصناعية

8.0

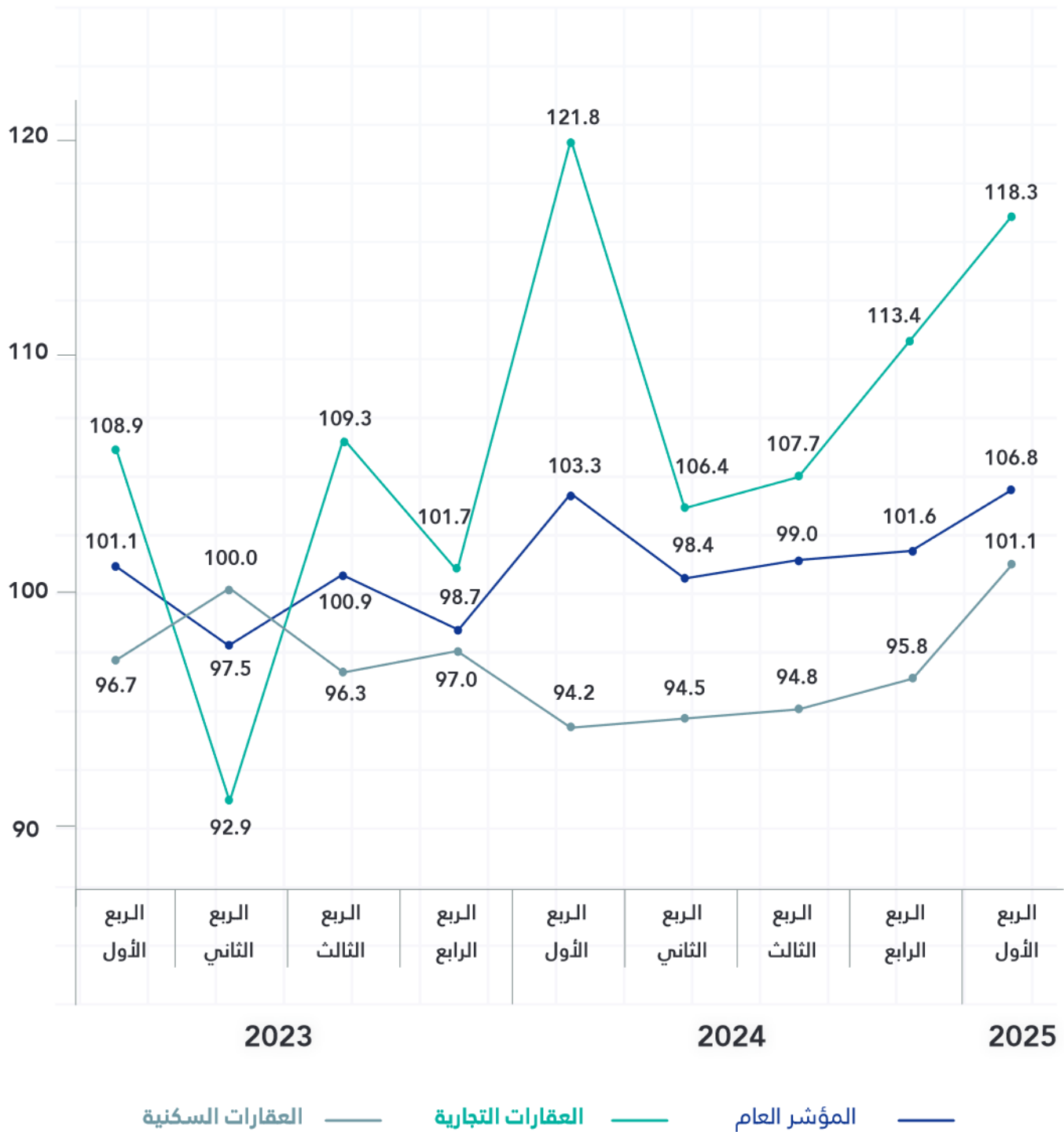
4.6



المنازل الأخرى

2.2%

مؤشر أسعار العقارات حسب نوع العقار



يتم احتساب المؤشرات لتصرف البيع فقط.

عدد التصرفات العقارية ونسبة المساهمة حسب النوع خلال (الربع الأول 2025)

عدد تصرفات العقارات التجارية

1,035
نسبة المساهمة
%7.3

عدد تصرفات العقارات السكنية

13,113
نسبة المساهمة
%92.7

نسبة المساهمة



الأراضي التجارية

%4.3

نسبة المساهمة



الأراضي السكنية

%83.3



المحال التجارية

%1.9



الشقق السكنية

%3.6



الأراضي الصناعية

%1.2



الفلل

%3.2



المنازل الأخرى

%2.6

نسبة التغير لمؤشر قيمة الأراضي السكنية والتجارية خلال (الربع الأول 2025)

المؤشر العام لقيمة الأراضي التجارية بسلطنة عمان

%7.9

السابق

%-5.6

المماثل

المؤشر العام لقيمة الأراضي السكنية بسلطنة عمان

%5.5

السابق

%6.5

المماثل

عدد تصرفات الأراضي التجارية

%4.3

نسبة المساهمة

606

عدد تصرفات الأراضي السكنية

%83.3

نسبة المساهمة

11,789

%24.7

ارتفاع

قيمة الأراضي التجارية في
محافظة جنوب الباطنة

%17.4

ارتفاع

قيمة الأراضي السكنية في
محافظة مسقط

%37.4

انخفاض

قيمة الأراضي التجارية في
محافظة البريمي

%35.1

انخفاض

قيمة الأراضي السكنية في
محافظة البريمي



المركز الوطني
للإحصاء
والمعلومات
تعزيز المعرفة
سلطنة عُمان



www.ncsi.gov.om



طبعت بمطابع المركز



@NCSIOman



+968 9145 9145



80076274



www.ncsi.gov.om