



تقرير تضخم أسعار

المقارنات

(سكني ، تجاري)

الربع الثالث 2025

نسبة تغير وقيمة العقارات السكنية والتجارية خلال (الربع الثالث 2025)

سنة الأساس 2018

المؤشر العام

%6.5

التغير مقارنة بالربع السابق

285.0

(مليون ريال)

%17.3

التغير مقارنة بالربع المماثل

قيمة تصرفات العقارات التجارية

%29.2

نسبة المساهمة

83.1

(مليون ريال)

قيمة تصرفات العقارات السكنية

%70.8

نسبة المساهمة

201.9

(مليون ريال)

التغير المماثل

القيمة (مليون)

القيمة (مليون)

التغير المماثل

%14.6



المؤشر العام

83.1

201.9



المؤشر العام

%18.7

%19.0



الأراضي التجارية

69.1

155.0



الأراضي السكنية

%19.6

%-8.5



المحال التجارية

3.1

20.5



الشقق السكنية

%22.4

19.5



الفلل

%16.5

%5.5



الأراضي الصناعية

10.9

6.9



المنزل الأخرى

%-0.5

مؤشر أسعار العقارات حسب نوع العقار



- سنة الأساس 2018
- يتم احتساب المؤشرات لتصرف البيع فقط.
- مبدئي

عدد التصرفات العقارية ونسبة المساهمة حسب النوع خلال (الربع الثالث 2025)

عدد تصرفات العقارات التجارية

1,229
نسبة المساهمة %7.2

عدد تصرفات العقارات السكنية

15,757
نسبة المساهمة %92.8

نسبة المساهمة



الأراضي التجارية

%5.4

نسبة المساهمة



الأراضي السكنية

%83.8



المحال التجارية

%0.6



الشقق السكنية

%3.8



الأراضي الصناعية

%1.2



الفلل

%2.3



المنازل الأخرى

%2.8

نسبة التغير لمؤشر قيمة الأراضي السكنية والتجارية خلال (الربع الثالث 2025)

المؤشر العام لقيمة الأراضي التجارية بسلطنة عمان

%9.5

السابق

%19.0

المماثل

المؤشر العام لقيمة الأراضي السكنية بسلطنة عمان

%7.5

السابق

%19.6

المماثل

عدد تصرفات الأراضي التجارية

%5.4

نسبة المساهمة

914

عدد تصرفات الأراضي السكنية

%83.8

نسبة المساهمة

14,240

%28.6

ارتفاع

قيمة الأراضي التجارية في
محافظة مسقط مقارنة بالربع المماثل
من العام السابق

%48.3

ارتفاع

قيمة الأراضي السكنية في
محافظة مسقط مقارنة بالربع المماثل
من العام السابق

%55.7

انخفاض

قيمة الأراضي التجارية في
محافظة البريمي مقارنة بالربع المماثل
من العام السابق

%25.8

انخفاض

قيمة الأراضي السكنية في
محافظة الظاهرة مقارنة بالربع المماثل
من العام السابق

المركز الوطني
للإحصاء
والمعلومات
تعزيز المعرفة
سلطنة عُمان





المركز الوطني
للإحصاء
والمعلومات
تعزز المعرفة
سلطنة عُمان



www.ncsi.gov.om



طبعت بمطابع المركز



@NCSIoman



+968 9145 9145



80076274



www.ncsi.gov.om