



## تقرير تضخم أسعار

# المقارنات

(سكني ، تجاري)

الربع الأول 2026

# نسبة تغير وقيمة العقارات السكنية والتجارية خلال (الربع الأول 2026)

سنة الأساس 2018

المؤشر العام

**% 8.5**

التغير مقارنة بالربع السابق

**258.8**

(مليون  $\text{ع.د.}$ )

**% 15.9**

التغير مقارنة بالربع المماثل

قيمة تصرفات العقارات التجارية

**% 34.1**

نسبة المساهمة

**88.1**

(مليون  $\text{ع.د.}$ )

قيمة تصرفات العقارات السكنية

**% 65.9**

نسبة المساهمة

**170.7**

(مليون  $\text{ع.د.}$ )

التغير المماثل

القيمة (مليون)

**% 10.5**



المؤشر العام

**88.1**

القيمة (مليون)

**170.7**



المؤشر العام

التغير المماثل

**% 17.6**

**% 11.0**



الأراضي التجارية

**73.2**

**137.3**



الأراضي السكنية

**% 21.0**

**13.7**



الشقق السكنية

**% 4.4**

**% -1.8**



المحال التجارية

**2.7**

**16.4**



الفلل

**% 9.0**

**% 16.5**



الأراضي الصناعية

**12.2**

**3.4**



المنزل الأخرى

**% -1.1**

## مؤشر أسعار العقارات حسب نوع العقار



- سنة الأساس 2018

- يتم احتساب المؤشرات لتصرف البيع ( القيمة ، العدد).

- مبدئي

# عدد التصرفات العقارية ونسبة المساهمة حسب النوع خلال (الربع الأول 2026)

عدد تصرفات العقارات التجارية

7.4%

نسبة المساهمة

1,091

عدد تصرفات العقارات السكنية

92.6%

نسبة المساهمة

13,568

نسبة المساهمة



الأراضي التجارية

5.6%

نسبة المساهمة



الأراضي السكنية

85.4%



المحال التجارية

0.6%



الشقق السكنية

3.2%



الفلل

1.9%



الأراضي الصناعية

1.2%



المنازل الأخرى

1.2%

## نسبة التغير لمؤشر قيمة الأراضي السكنية والتجارية خلال (الربع الأول 2026)

### المؤشر العام لقيمة الأراضي التجارية بسلطنة عمان

**%0.8**

السابق

**%11.0**

المماثل

### المؤشر العام لقيمة الأراضي السكنية بسلطنة عمان

**%16.8**

السابق

**%21.0**

المماثل

### عدد تصرفات الأراضي التجارية

**%5.6**

نسبة المساهمة

**822**

### عدد تصرفات الأراضي السكنية

**%85.4**

نسبة المساهمة

**12,524**

**%31.9**

### ارتفاع

قيمة الأراضي التجارية في  
محافظة جنوب الشرقية مقارنة بالربع  
المماثل من العام السابق

**%10.8**

### ارتفاع

قيمة الأراضي السكنية في  
محافظة ظفار مقارنة بالربع المماثل  
من العام السابق

**%-8.2**

### انخفاض

قيمة الأراضي التجارية في  
محافظة الداخلية مقارنة بالربع المماثل  
من العام السابق

**%-14.6**

### انخفاض

قيمة الأراضي السكنية في  
محافظة شمال الشرقية مقارنة بالربع  
المماثل من العام السابق



المركز الوطني  
للإحصاء  
والمعلومات  
تعزيز المعرفة  
سلطنة عُمان





المركز الوطني  
للإحصاء  
والمعلومات  
تعزيز المعرفة  
سلطنة عُمان



[www.ncsi.gov.om](http://www.ncsi.gov.om)



طبعت بمطابع المركز



@NCSIOman



+968 9145 9145



80076274



[www.ncsi.gov.om](http://www.ncsi.gov.om)