



تقرير تضخم أسعار

المقارنات

(سكني ، تجاري)

الربع الرابع 2025

نسبة تغير وقيمة العقارات السكنية والتجارية خلال (الربع الرابع 2025)

سنة الأساس 2018

المؤشر العام

%-0.3

التغير مقارنة بالربع السابق

306.2

(مليون ع.د.)

%13.9

التغير مقارنة بالربع المماثل

قيمة تصرفات العقارات التجارية

%21.6

نسبة المساهمة

66.3

(مليون ع.د.)

قيمة تصرفات العقارات السكنية

%78.4

نسبة المساهمة

239.9

(مليون ع.د.)

التغير المماثل

القيمة (مليون)

%12.3



المؤشر العام

66.3

القيمة (مليون)

التغير المماثل

239.9



المؤشر العام

%14.6

%18.8



الأراضي التجارية

56.9

193.5



الأراضي السكنية

%14.6

%-12.1



المحال التجارية

2.8

17.2



الشقق السكنية

%0.6

%-2.9



الأراضي الصناعية

6.5

6.5



المنزل الأخرى

%25.8

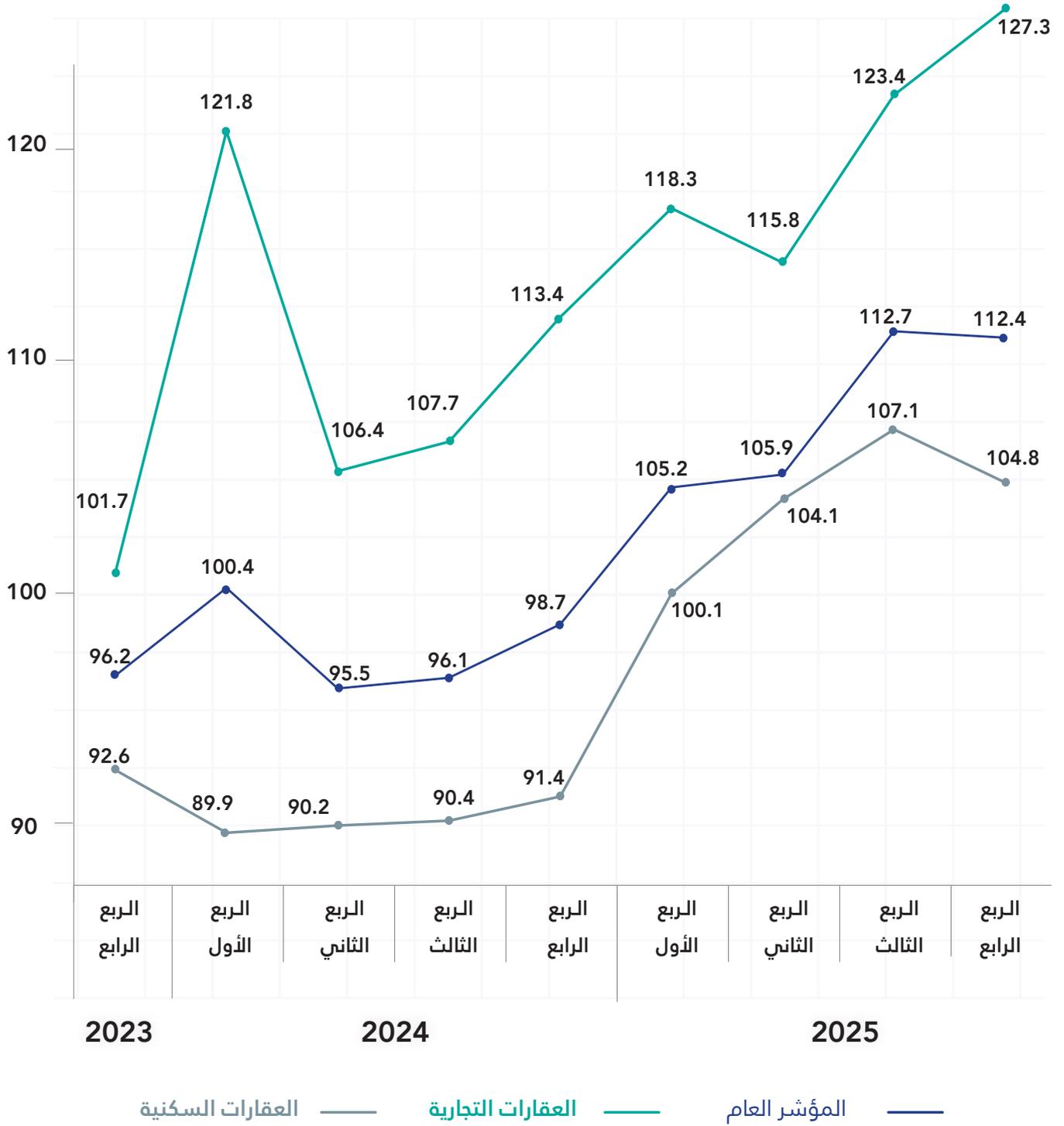
22.8



الفلل

%20.6

مؤشر أسعار العقارات حسب نوع العقار



- سنة الأساس 2018

- يتم احتساب المؤشرات لتصرف البيع فقط.

- مبدئي

عدد التصرفات العقارية ونسبة المساهمة حسب النوع خلال (الربع الرابع 2025)

عدد تصرفات العقارات التجارية

1,144
نسبة المساهمة %7.4

نسبة المساهمة



الأراضي التجارية

%5.7



المحال التجارية

%0.6



الأراضي الصناعية

%1.1

عدد تصرفات العقارات السكنية

14,379
نسبة المساهمة %92.6

نسبة المساهمة



الأراضي السكنية

%83.4



الشقق السكنية

%4.0



الفلل

%2.5



المنازل الأخرى

%2.7

نسبة التغير لمؤشر قيمة الأراضي السكنية والتجارية خلال (الربع الرابع 2025)

المؤشر العام لقيمة الأراضي التجارية بسلطنة عمان

%5.6

السابق

%18.8

المماثل

المؤشر العام لقيمة الأراضي السكنية بسلطنة عمان

%-2.8

السابق

%14.6

المماثل

عدد تصرفات الأراضي التجارية

%5.7

نسبة المساهمة

883

عدد تصرفات الأراضي السكنية

%83.4

نسبة المساهمة

12,940

%25.4

ارتفاع

قيمة الأراضي التجارية في
محافظة مسقط مقارنة بالربع المماثل
من العام السابق

%41.3

ارتفاع

قيمة الأراضي السكنية في
محافظة مسقط مقارنة بالربع المماثل
من العام السابق

%-33.6

انخفاض

قيمة الأراضي التجارية في
محافظة البريمي مقارنة بالربع المماثل
من العام السابق

%-40.3

انخفاض

قيمة الأراضي السكنية في
محافظة الوسطى مقارنة بالربع المماثل
من العام السابق

المركز الوطني
للإحصاء
والمعلومات
تعزيز المعرفة
سلطنة عُمان





المركز الوطني
للإحصاء
والمعلومات
تعزيز المعرفة
سلطنة عُمان



www.ncsi.gov.om



طبعت بمطابع المركز



@NCSIOman



+968 9145 9145



80076274



www.ncsi.gov.om