



تقرير تضخم أسعار

المقارنات

(سكني ، تجاري)

الربع الثاني 2026

نسبة تغير وقيمة العقارات السكنية والتجارية خلال (الربع الثاني 2026)

سنة الأساس 2018

المؤشر العام

%6.5

التغير مقارنة بالربع السابق

316.9

(مليون ₪)

%22.7

التغير مقارنة بالربع المماثل

قيمة تصرفات العقارات التجارية

%28.1

نسبة المساهمة

89.2

(مليون ₪)

قيمة تصرفات العقارات السكنية

%71.9

نسبة المساهمة

227.7

(مليون ₪)

التغير المماثل

%12.4



المؤشر العام

القيمة (مليون)

89.2

القيمة (مليون)

227.7



المؤشر العام

التغير المماثل

%24.6

%19.2



الأراضي التجارية

79.3

197.5



الأراضي السكنية

%28.0

17.6



الشقق السكنية

%17.2

%-12.0



المحال التجارية

2.5

24.7



الفلل

%10.8

%-3.9



الأراضي الصناعية

7.4

5.9



المنازل الأخرى

%0.6

مؤشر أسعار العقارات حسب نوع العقار



- سنة الأساس 2018

- يتم احتساب المؤشرات لتصرف البيع (القيمة ، العدد).

- مبدئي

عدد التصرفات العقارية ونسبة المساهمة حسب النوع خلال (الربع الثاني 2026)

عدد تصرفات العقارات التجارية

1,241
نسبة المساهمة %7.3

عدد تصرفات العقارات السكنية

15,653
نسبة المساهمة %92.7

نسبة المساهمة



الأراضي التجارية

%5.8

نسبة المساهمة



الأراضي السكنية

%84.2



المحال التجارية

%0.5



الشقق السكنية

%3.8



المحال التجارية

%0.5



الفلل

%1.9



الأراضي الصناعية

%1.1



المنازل الأخرى

%2.7

نسبة التغير لمؤشر قيمة الأراضي السكنية والتجارية خلال (الربع الثاني 2026)

المؤشر العام لقيمة الأراضي التجارية بسلطنة عمان

%2.3

السابق

%19.2

المماثل

المؤشر العام لقيمة الأراضي السكنية بسلطنة عمان

%6.0

السابق

%28.0

المماثل

عدد تصرفات الأراضي التجارية

%5.8

نسبة المساهمة

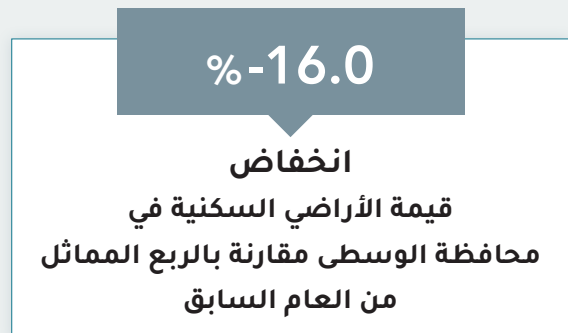
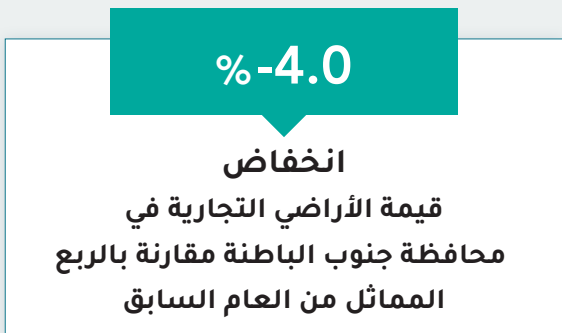
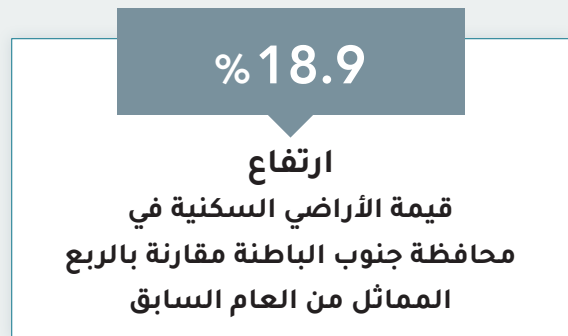
975

عدد تصرفات الأراضي السكنية

%84.2

نسبة المساهمة

14,230



المركز الوطني
للإحصاء
والمعلومات
تعزيز المعرفة
سلطنة عُمان



المركز الوطني
للإحصاء
والمعلومات
تعزيز المعرفة
سلطنة عُمان



@ncsioman

info@ncsi.gov.om



+968 9145 9145



80076274



www.ncsi.gov.om

طبعت بمطابع المركز